



COMUNE DI GENONI

Provincia di Oristano

Via Su Paddiu, 2 CAP. 08030
Genoni tel. 0782 810100 - fax 0782 811163
tecnico@comune.genoni.or.it

AREA TECNICA

Tel. 0782/810023 - fax 0782/811163 - e mail: tecnico@pec.comune.genoni.or.it

Servizio Edilizia Privata

COMUNICAZIONE PREVENTIVA INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'articolo 10 comma 2 della L.R. n. 4/2009 - L.R. n. 21/2011

N.B. Il presente modulo deve essere debitamente compilato in ogni sua parte.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente in _____ Via/P.zza/Loc. _____
n° _____, C.A.P. _____ Codice Fiscale n° _____, Tel _____ in
qualità di (proprietario, Amministratore pro-tempore ecc.)

COMUNICA

l'esecuzione di (specificare l'intervento ricorrente): _____

- a)** interventi di manutenzione straordinaria, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento di unità immobiliari e non implicino incremento degli standard urbanistici (N.B. L'esecuzione di opere interne è disciplinata dall'art.15 della L.R. n. 23/85);
- b)** interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c)** opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro abitato;
- d)** movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola -zootecnica e le pratiche agro-silvo-pastorali compresigli interventi su impianti idraulici agrari;
- e)** opere oggettivamente precarie e temporanee dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzo non superiore a 90 gg.;
- g)** opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
- h)** vedi apposita modulistica relativa alla comunicazione preventiva per installazione impianti fotovoltaici ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.Lgs. n. 115/08;
- i)** elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti;

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. LGS. 30/06/2003 n° 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

Descrivere sinteticamente l'intervento, riportando le specifiche dimensionali e le indicazioni necessarie per una compiuta individuazione delle opere previste:

N.B. Gli interventi relativi alle attività economiche produttive di beni o servizi devono essere presentati in via telematica, sull'apposita modulistica D.U.A.A.P. predisposta dalla R.A.S., attraverso il portale Sardegna S.U.A.P.

da realizzarsi sull'immobile posto in via _____ n°__

Altri dati (es. piano) _____ Dest. d'uso immobile _____

DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI:

FOGLIO _____ MAPPALI: _____

N.C.E.U.:

FOGLIO _____ MAPPALI _____ SUB. _____

IMPIANTI TECNOLOGICI

L'intervento riguarda installazione o modifiche di impianti tecnologici (elettrico, idrico, termico, elettronico, antincendio, sollevamento, ecc.)?

SI (indicare impianti oggetto di intervento):

(N.B. Ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.M. 37/2008, anche qualora i lavori oggetto della presente comunicazione non comportino la necessità di presentare una nuova dichiarazione di agibilità, il progetto dell'impianto o lo schema dello stesso dovranno essere trasmessi in allegato alla dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del D.M. 37/2008, entro 30 gg. dal termine dei lavori).

NO

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e ss.mm.ii.

DICHIARA INOLTRE,

di essere a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii., sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci,

- che il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato ed è conforme al progetto approvato;

- che l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica;

- che l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica;

- che sull'immobile oggetto di intervento non sussiste alcun vincolo;

- che sull'immobile oggetto di intervento sussiste un vincolo;

- che sono stati acquisiti i seguenti pareri / autorizzazioni (Tutela Paesaggio, Genio Civile (L. 64/74 – Aree ricadenti all'interno del perimetro del P.A.I., SIC, Soprintendenza ecc.):

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. LGS. 30/06/2003 n° 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

- n° _____ del _____ rilasciato dal _____
- n° _____ del _____ rilasciato dal _____

- *(per le opere ricomprese all'interno del perimetro del P.A.I)* di liberare l'amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con Delibera G.R. n° 54/33 del 30.12.2004 e da D.A. LL.PP. n° 3 del 21.02.2005, pubblicato sul BURAS n° 8 del 11.03 .2005.

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Nel caso di interventi di cui alla lettera a) (manutenzione straordinaria) occorre allegare Relazione tecnica provvista di data certa a firma di un tecnico abilitato e fotocopia del documento di identità con allegata planimetria indicante l'ubicazione del fabbricato oggetto di intervento;
- DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) delle imprese esecutrici rilasciato dalla Cassa Edile corredato dalla documentazione di cui al D.Lgs 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e ss.mm.ii..
- copia autorizzazioni: (Tutela Paesaggio, Genio Civile (L. 64/74 – Aree ricadenti all'interno del perimetro del P.A.I. , S.I.C. o Soprintendenza ecc.).

Genoni,li _____

Firma del denunciante
